

Kertakatselmuksen toimitussisältö

Katselmuksen tarkoituksena on selvittää kaukolämmityslaitteiden kunto siten, että kiinteistö voi annettujen ehdotusten mukaisesti parantaa lämmitysjärjestelmän toiminnan.

1. Lämpötilojen luenta ja kirjaaminen

2. Lämmönjakohuone

- sisäänpääsy ja lukitus
- laitteiden huoltotila ja valaistus
- ilmanvaihto ja viemäröinti
- kytkentäkaaviopiirustus ja laitteiden käyttöohjeet

3. Mittauskeskus

- mittarit, laitteet ja varusteet
- paine-ero

4. Lämmönsiirtimet

- tekniset tiedot, mitoitus
- tiiveys
- toiminta, lämmitysteho ja jäähdytys

5. Säätolaitteet

- tekniset tiedot, mitoitus: asetusarvot, liike, sulkeutuminen, yleiskunto
- säätöventtiilien toiminta

6. Sulkuventtiilit

- toiminta ja tiiveys
- yleiskunto

7. Pumput

- tekniset tiedot, mitoitus
- yleiskunto, käyntiääni, toiminta

8. Paisunta- ja varolaitteet

- toiminta, tiiveys, lisäveden kulutus
- paisuntasäiliön esipaine
- hälytyslaitteet

9. Putkistot ja eristykset

- yleiskunto ja tuenta
- eristykset

10. Varusteet

- lämpö- ja painemittarit, ilmanpoistot, tyhjennykset
- liitokset

11. Raportointi

Kiinteistön yhteyshenkilölle toimitetaan kopio tarkastuspöytäkirjasta ja ehdotukset niistä toimenpiteistä, jotka tulisi suorittaa ja jotka eivät sisälly tähän sopimukseen.

Katselmukseen kuuluu haluttaessa lisäksi käytön opastus. Asiakkaan raportti sisältää katselmuspöytäkirjat, selvityksen energiankulutuksesta, yhteenvedon havaituista vioista ja puutteista sekä toimenpide-ehdotukset.